



## ACTA DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA CONVOCATORIA 001

ACTA DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICA-ECONÓMICA DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. API-GI-008-2025-LPN RELATIVA AL SERVICIO RELACIONADO CON OBRA:

### ESTUDIO ESTRUCTURAL DEL ESTADO ACTUAL DE LOS MUELLES DE CONCRETO DE PUERTO MORELOS, PUERTO JUÁREZ Y CHETUMAL.

En la sala de juntas de la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo S. A. de C. V. ubicada en calle 22 de enero número 261 entre Francisco I. Madero y José María Morelos, Col. Centro, C.P. 77000, en la ciudad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo, siendo las **12:00 horas** del día **18 de julio de 2025** y en apego a lo establecido en las bases de licitación, se reunieron para dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 33 fracción III y IV de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, los licitantes y los servidores públicos invitados, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta.

Para este procedimiento se inscribieron y compraron bases las siguientes empresas:

1. INGENIERIA Y PROYECTOS MARINOS, S.A. DE C.V.
2. SUSTENTOS INDUSTRIALES Y MARITIMOS, S.A DE C.V.
3. CONSTRUYE EN TIERRA Y MAR, S.A. DE C.V.

El Arq. Héctor Sansores Rodríguez, Subgerente de Licitaciones y Supervisión de Obra de la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo S. A. de C. V., procedió a pasar lista de asistencia y a recibir los sobres cerrados de las empresas presentes, los cuales contienen las propuestas técnico-económica.

Se llevó a cabo la revisión cuantitativa del contenido de la carpeta presentada por la empresa **CONSTRUYE EN TIERRA Y MAR, S.A. DE C.V.**, aceptándose para su análisis detallado, y procediendo a dar lectura en voz alta al importe de la propuesta, el cual incluye el I.V.A.:





## ACTA DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA CONVOCATORIA 001

Nombre del licitante	Importe incluyendo el I.V.A. en número y letra:
CONSTRUYE EN TIERRA Y MAR, S.A. DE C.V.	\$ 3,935,674.96 (SON: TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 96/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO

Las propuestas que fueron desechadas durante la revisión cuantitativa y los motivos que lo provocaron son las siguientes:

Empresa INGENIERIA Y PROYECTOS MARINOS, S.A. DE C.V.,

1.- Solo presentó la carta de conflicto de interés del Representante Legal de la empresa, faltando las cartas de los otros socios como se solicita en las bases de licitación cláusula Vigésimo Quinta, inciso A), fracción XIV.

2.- En el listado de obras similares a la licitación no presenta copia de los contratos que respaldan dicho listado, según lo solicitado en la cláusula Vigésimo Quinta, inciso B), fracción 1.8 de las bases de licitación.

3.- No presenta copia de Registro en el padrón de contratistas del Estado de Quintana Roo, como se solicita en la cláusula Vigésimo Quinta, inciso B), fracción 1.15 de las bases de licitación y artículo 25 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo.

4.- No presenta la manifestación de haber asistido o no a la junta de aclaraciones, tal y como se solicita en la cláusula Vigésimo Quinta, inciso B), fracción 1.21 de las Bases de Licitación.

Por lo que en base a lo anteriormente descrito y conforme a la cláusula Vigésimo Segunda incisos I y II de las bases de licitación y artículos 28, fracción XXI y 33 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, la propuesta es desechada.





## ACTA DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA CONVOCATORIA 001

Así mismo, se procedió a la revisión cuantitativa del contenido de la carpeta de la empresa SUSTENTOS INDUSTRIALES Y MARITIMOS, S.A DE C.V.,

1.- No presenta copia de Registro en el padrón de contratistas del Estado de Quintana Roo, como se solicita en la cláusula Vigésimo Quinta, inciso B), fracción 1.15 de las bases de licitación y artículo 25 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo.

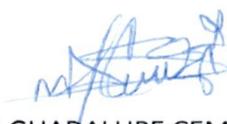
Por lo que en base a lo anteriormente descrito y conforme a la cláusula Vigésimo Segunda incisos I y II de las bases de licitación y artículos 28, fracción XXI y 33 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, la propuesta es desechada.

Por lo anterior se les notifica a los presentes que **el acto de fallo está programado para el martes 22 de julio de 2025 a las 13:00 horas** para que asistan a esta misma sala, sita en calle 22 de enero N° 261, Colonia Centro, C.P. 77000, en Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo.

A continuación, y a fin de que surtan los efectos legales que le son implícitos, se cierra la presente siendo las **13:45 horas** del día de su inicio, firmando para constancia las personas que intervinieron en el acto.

POR LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA  
INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V.

  
ARQ. HÉCTOR SANSORES RODRÍGUEZ  
SUBGERENTE DE LICITACIONES Y SUPERVISIÓN  
DE OBRAS

  
LIC. MAHETZI GUADALUPE CEME SANTIAGO  
COORDINADORA DE LICITACIONES DE OBRA





ACTA DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA  
CONVOCATORIA 001

ASESOR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL  
POR LA APIQROO

LIC. VICTOR ALFONSO PELAYO KIEFFER  
ENCARGADO DEL ORGANISMO INTERNO DE  
CONTROL

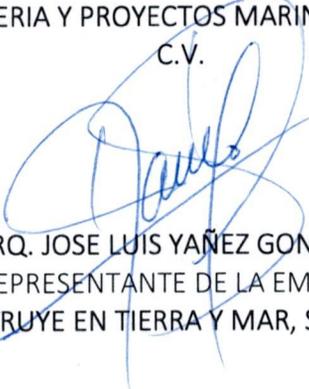
ASESOR JURIDICO POR LA APIQROO

LIC. YAZMIN OCTAVIA CHAN GÓMEZ  
COORDINADORA DE CONTRATOS Y CONVENIOS

POR LOS LICITANTES

  
ING. PEDRO TENORIO MEYER  
REPRESENTANTE DE LA EMPRESA  
INGENIERIA Y PROYECTOS MARINOS, S.A. DE  
C.V.

  
LIC. JUAN PABLO VALLINA MALAGON  
REPRESENTANTE DE LA EMPRESA  
SUSTENTOS INDUSTRIALES Y MARITIMOS, S.A.  
DE C.V.

  
ARQ. JOSE LUIS YAÑEZ GONZALEZ  
REPRESENTANTE DE LA EMPRESA  
CONSTRUYE EN TIERRA Y MAR, S.A. DE C.V.





**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO S.A. DE C.V.  
GERENCIA DE INGENIERÍA**

**DESCRIPCIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL**  
RELATIVA A LA OBRA: ESTUDIO ESTRUCTURAL DEL ESTADO  
ACTUAL DE LOS MUELLES DE CONCRETO DE PUERTO  
MORELOS, PUERTO JUÁREZ Y CHETUMAL.

**LICITACIÓN PÚBLICA**  
**ESTATAL**  
NÚMERO:  
**API-GI-008-2025-LPN**  
**CONVOCATORIA 002**

**PROPUESTA TÉCNICA-  
ECONÓMICA.**  
  
FECHA Y HORA  
**18/JULIO/2025**  
**12:00 HRS**

**REGISTRO DE PARTICIPANTES**

<b>PERSONA MORAL: NOMBRE DE LA EMPRESA Y DEL REPRESENTANTE EN EL ACTO DE APERTURA.</b>	<b>FIRMA</b>	<b>RÚBRICA</b>
INGENIERIA Y PROYECTOS MARINOS SA CV PEDRO TENORIO MEYER		
LOW PROYECTOS MARINOS SA CV INDUSTRIAS Y MARITIMOS JUAN PABLO VALLEZ		
CONSULTE EN TIERRA Y MAR SA CV ARQ. JOSE LUIS YÁÑEZ SANCHEZ		

**SERVIDORES PÚBLICOS DE LA APIQROO S.A. DE C.V.**

<b>NOMBRE COMPLETO</b>	<b>FIRMA</b>	<b>RÚBRICA</b>
Maherci Gpe Carrero Santiago		
Héctor Sansaes Rodríguez		
Yazmin Octavia Chan Gomez		
Victor Alfonso Pelayo Kreffer		

